



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови Фонду державного
майна України

Євген АСТАШЕВ

2019 року

А К Т

**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної організації
оцінювачів – Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська
спілка експертів оцінювачів»**

26.06.2019 – 27.06.2019

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001р. № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» (із змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 07.06.2019 №552) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.

5. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

1. *Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).*

Всеукраїнська громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (далі - ВГО «ВСЕО») була утворена 31.03.2006 (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» від 31.03.2006 серія А00 № 021872).

Для забезпечення діяльності ВГО «ВСЕО» наявні такі документи:

Статут Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (зі змінами), затверджений рішенням установчих зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 11.02.2006 № 1), а також рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 10.04.2012 № 10) (далі - Статут);

Положення про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8);

Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8);

Норми професійної діяльності Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджені рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 11.02.2006 № 1);

Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» від 31.03.2006 № 2420, видане Державною реєстраційною службою України 02.10.2012;

довідка з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій щодо Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», видана Головним управлінням статистики у м. Києві Державного комітету статистики України 17.04.2006 за № 3483;

довідка про взяття на облік платника податків - Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», видана Державною податковою інспекцією у Шевченківському районі м. Києва 12.04.2006 за № 24974/29-207;

рішення Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва Державної податкової адміністрації України від 15.05.2006 № 97/15-03 про внесення Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

повідомлення про взяття на облік юридичної особи (Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ») від 12.04.2006, видане Управлінням Пенсійного фонду України в Шевченківському районі м. Києва;

повідомлення про реєстрацію страхувальника (Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ») від 11.04.2006, видане Подільською міжрайонною виконавчою дирекцією Київського міського відділення Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності;

повідомлення про реєстрацію платника страхових внесків до Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття, виданого Шевченківським районним центром зайнятості м. Києва, про реєстрацію Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» як платника страхових внесків до Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття з 12.04.2006 за № 38354;

Страхове свідоцтво від 13.04.2006, видане Всеукраїнській громадській організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» Управлінням виконавчої дирекції Фонду у місті Києві Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України;

наказ Фонду державного майна України від 24.07.2006 № 1154 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів.

Висновок. ВГО «ВСЕО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.

Відповідно до Статуту метою діяльності ВГО «ВСЕО» є сприяння розвитку експертної грошової оцінки земельних ділянок та інших видів незалежної оцінки (експертизи та досліджень), задоволення та захист законних соціальних, економічних та спільних інтересів своїх членів,

а також участь у державному та громадському регулюванні оціночної та експертної діяльності.

Відповідно до пункту 3.2 розділу 3 Статуту індивідуальними членами ВГО «ВСЕО» можуть бути громадяни України віком від 18 років, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, експерта або інший документ, що підтверджує право займатися оціночною та експертною діяльністю, зокрема, в галузі експертної грошової оцінки земель, поділяють мету та завдання ВГО «ВСЕО», сплачують членські внески та беруть участь у діяльності ВГО «ВСЕО».

Прийом членів здійснюється на підставі особисто поданої заяви до керівних органів місцевих осередків ВГО «ВСЕО» та до Правління. Правління веде облік членів ВГО «ВСЕО».

Виключення членів здійснюється Загальними зборами ВГО «ВСЕО» на підставі поданої до Правління письмової заяви та протоколу Загальних зборів місцевого осередку, або в разі невиконання членом ВГО «ВСЕО» вимог Статуту.

Відповідно до пунктів 4.2, 4.4 розділу 4 Статуту вищим керівним органом ВГО «ВСЕО» є *Загальні збори* ВГО «ВСЕО», що скликаються Правлінням не рідше одного разу на рік. Про скликання Загальних зборів члени ВГО «ВСЕО» сповіщаються персонально, не пізніше ніж за 15 днів до дати проведення Загальних зборів.

Загальні збори ВГО «ВСЕО»:

визначають основні напрямки діяльності ВГО «ВСЕО» ;

розглядають та затверджують Статут ВГО «ВСЕО», його нову редакцію, а також зміни і доповнення до Статуту;

приймають рішення про використання майна та коштів ВГО «ВСЕО», реалізують право власності на майно та кошти ВГО «ВСЕО»;

обирають Почесного президента, Голову Наглядової Ради, Голову Правління, членів Правління, членів ревізійної комісії та її голову строком на три роки;

заслуховують і затверджують звіти Наглядової Ради, Правління та ревізійної комісії;

за поданням Правління приймають рішення про реорганізацію або ліквідацію ВГО «ВСЕО»;

розглядають скарги на рішення Правління ВГО «ВСЕО»;

розглядають інші питання діяльності ВГО «ВСЕО».

Загальні збори вважаються правочинними, якщо на них присутні більш як 50 відсотків делегатів, обраних від місцевих осередків ВГО «ВСЕО».

Згідно з пунктами 4.7 розділу 4 Статуту в період між Загальними зборами постійно діючими статутними органами ВГО «ВСЕО» є: **Почесний президент, Наглядова рада, Правління, Виконавча дирекція та Ревізійна комісія.**

Почесним Президентом ГО «ВСЕО» є Красюк І.П.

Згідно з пунктом 4.6 розділу 4 Статуту **Почесний Президент ВГО «ВСЕО»:**

представляє ВГО «ВСЕО» у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, громадськими організаціями, а також підприємствами, установами, організаціями (незалежно від форм власності) та фізичними особами;

розглядає звернення до ВГО «ВСЕО» державних та недержавних організацій, установ, підприємств, юридичних та фізичних осіб, а також фізичних осіб - підприємців;

приймає рішення про заохочення членів ВГО «ВСЕО».

На час відсутності Почесного Президента його функції виконує **Наглядова рада ВГО «ВСЕО».**

Очолює Наглядову раду ВГО «ВСЕО» Авраменко О.А.

До складу Наглядової ради входять: Красюк І.П.; Чечіль Ю.О.; Бондарев С.О.; Тарнопольський А.В.

Відповідно до пункту 4.8 розділу 4 Статуту **Наглядова рада** виконує такі функції:

затверджує плани роботи, розглядає питання статутної діяльності ВГО «ВСЕО», заслуховує звіти Голови Правління ВГО «ВСЕО» та Виконавчої дирекції;

приймає рішення щодо участі, форми участі в діяльності інших громадських об'єднань, вступу до інших громадських організацій та спілок;

призначає членів та керівників Виконавчої дирекції ВГО «ВСЕО»;

затверджує Положення про членські внески, Положення про внутрішню сертифікацію членів ВГО «ВСЕО» та інші внутрішні документи;

утворює постійні і тимчасові комісії, комітети, сектори, групи тощо для розв'язання (вирішення) актуальних питань діяльності ВГО «ВСЕО», визначає їх компетенцію і склад та затверджує положення, на підставі яких вони діють;

приймає рішення про заохочення членів ВГО «ВСЕО»;

розглядає і вирішує інші питання та здійснює інші функції згідно із Статутом ВГО «ВСЕО», крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.9 розділу 4 Статуту до складу Правління входять **Голова Правління** і члени Правління. Керує роботою Правління - Голова Правління ВГО «ВСЕО».

Очолює Правління ВГО «ВСЕО» Бацманов О.І.

До складу Правління входять: Чечіль Ю.О.(заступник Голови); Красюк І.П.; Авраменко О.А.; Бондарев С.О.; Тарнопольський А.В.; Авраменко Н.О.; Мозолєвська О.О.(секретар).

До повноважень **Правління ВГО «ВСЕО»** належить:

скликання чергових та позачергових Загальних зборів ВГО «ВСЕО»;

прийом і виключення членів ВГО «ВСЕО», зокрема, за поданням місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

здійснення контролю за виконанням рішень Загальних зборів;

ухвалення рішень про створення та/або припинення діяльності місцевих осередків ВГО «ВСЕО», їх реєстрацію, а також розроблення та затвердження положень про їх діяльність;

ухвалення рішень про заснування підприємств та організацій, їх реєстрацію, затвердження статутів або положень про їх діяльність;

затвердження кандидатур голів місцевих осередків ВГО «ВСЕО», обраних Загальними зборами цих осередків на місцях;

розгляд і затвердження бюджету та кошторису витрат ВГО «ВСЕО»;

розгляд і вирішення інших питань та здійснення інших функцій згідно із Статутом ВГО «ВСЕО», крім віднесених до компетенції Загальних зборів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.10 розділу 4 Статуту **Голова Правління ВГО «ВСЕО»** у межах наданих повноважень:

керує діяльністю Правління ВГО «ВСЕО» та організовує роботу Правління, підписує документи, що приймаються Правлінням ВГО «ВСЕО»;

подає звіти про роботу ВГО «ВСЕО», представляє ВГО «ВСЕО» в державних органах, судах, громадських та міжнародних організаціях, підписує від імені ВГО «ВСЕО», Правління ВГО «ВСЕО» документи;

у період між засіданнями Правління ВГО «ВСЕО» здійснює керівництво діяльністю ВГО «ВСЕО», зокрема приймає оперативні рішення з питань повсякденної діяльності ВГО «ВСЕО»;

підписує установчі документи підприємств, що створюються ВГО «ВСЕО», а також документи про діяльність місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

без доручення представляє ВГО «ВСЕО» у взаємовідносинах з державними, громадськими, релігійними та іншими організаціями в Україні та за кордоном;

здійснює прийом і звільнення штатних працівників ВГО «ВСЕО», зокрема головного бухгалтера;

заохочує штатних працівників за активну роботу, накладає на них стягнення в порядку, встановленому законодавством;

затверджує структуру і штатний склад ВГО «ВСЕО», а також встановлює фонд оплати праці штатних працівників ВГО «ВСЕО» в межах сум, що затверджуються Правлінням ВГО «ВСЕО»;

здійснює різні розпорядчо-виконавчі функції та розглядає всі інші питання, що стосуються діяльності ВГО «ВСЕО»;

видає накази та розпорядження.

Згідно з пунктом 4.12 розділу 4 Статуту **Голова Правління ВГО «ВСЕО»**, як перша особа, має право підпису фінансових (банківських) документів. У разі відсутності Голови Правління ВГО «ВСЕО» його обов'язки та повноваження виконує призначений ним член Правління ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.13 розділу 4 Статуту **Виконавча дирекція** має такі повноваження:

здійснює оперативне управління діяльністю ВГО «ВСЕО»;

веде списки членів ВГО «ВСЕО»;

координує діяльність створених місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

координує діяльність створених ВГО «ВСЕО» підприємств та організацій;

у межах рішень загальних зборів здійснює оперативне управління майном ВГО «ВСЕО»;

розробляє проект бюджету та кошторис витрат ВГО «ВСЕО» і подає його на затвердження до Правління ВГО «ВСЕО»;

готує питання для обговорення на загальних зборах ВГО «ВСЕО»;

здійснює поточну роботу за дорученням Голови Правління ВГО «ВСЕО».

З керівним складом місцевих осередків ВГО «ВСЕО» та керівним складом ВГО «ВСЕО» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

Органи управління ВГО «ВСЕО»

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові
Почесний Президент ВГО «ВСЕО»		
1.	Почесний Президент ВГО «ВСЕО»	Красюк І.П.
Правління ВГО «ВСЕО»		
1.	Голова Правління ВГО «ВСЕО»	Бацманов О.І.
2.	Заступник Голови Правління ВГО «ВСЕО»	Чечіль Ю.О.
3.	Член Правління ВГО «ВСЕО»	Красюк І.П.
4.	Член Правління ВГО «ВСЕО»	Авраменко О.А.
5.	Член Правління ВГО «ВСЕО»	Бондарев С.О.
6.	Член Правління ВГО «ВСЕО»	Тарнопольський А.В.
7.	Член Правління ВГО «ВСЕО»	Авраменко Н.О.
8.	Секретар Правління ВГО «ВСЕО»	Мозолевська О.О.
Наглядова Рада ВГО «ВСЕО»		
1.	Голова Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»	Авраменко О.А.
2.	Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»	Красюк І.П.
3.	Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»	Чечіль Ю.О.
4.	Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»	Бондарев С.О.
5.	Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»	Тарнопольський А.В.
Ревізійна комісія		
1.	Голова ревізійної комісії ВГО «ВСЕО»	Авраменко Н.О.
2.	Член ревізійної комісії ВГО «ВСЕО»	Мозолевська О.О.

Керівний склад місцевих осередків ГО «ВСЕО»

№ з/п	Назва місцевого осередку	Прізвище, ім'я, по батькові	Телефон, електронна адреса
1.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці	Михайлюк Оксана Іванівна	067-945-08-26 02ETE@ukr.net
2.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку	Антонюк Дмитро Іванович	067-752-69-54 03_KDTZ@ukr.net
3.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі	Бондаренко Геннадій	098-274-89-30 04_ete@ukr.net

		Петрович	
4.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді	Пчолінський Роман Юрійович	050-665-60-87 14_KDTZ@ukr.net
5.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому	Авраменко Надія Олександрівна	067-232-40-92
6.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві	Мозолєвська Олена Олександрівна	098-191-55-36 ocinka_ua@ukr.net
7.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому	Гусятинський Василь Олександрович	067-304-64-50 12_KDTZ@ukr.net
8.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові	Мицкан Руслан Володимирович	050-373-22-53
9.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві	Сібель Віктор Миколайович	097-515-80-59 15_KDTZ@ukr.net
10.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі	Гребенков Сергій Юрійович	050-655-20-20 22_KDTZ@ukr.net
11.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах	Тітов Олександр Володимирович	050-977-64-79 17_ITEVKT@ukr.net
12.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному	Терещук Олександр Іванович	067-380-10-81 18_KDTZ@ukr.net
13.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах	Кушніренко Віталій Володимирович	050-596-11-23 19_kdtz@ukr.net
14.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі	Гладуш Анатолій Богданович	098-231-13-62 20_KDTZ@ukr.net
15.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах	Бурій Володимир Віталійович	067-460-60-02 vovabur@ukr.net
16.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях	Марченков Григорій Григорович	098-275-56-95 gri_mar@ukr.net

Відповідно до пунктів 4.14 – 4.15 розділу 4 Статуту з метою виконання завдань, передбачених Статутом, в ВГО «ВСЕО» утворено **Ревізійну комісію ВГО «ВСЕО»**. Ревізійна комісія обирається Загальними зборами ВГО «ВСЕО» строком на три роки. Кількісний склад Ревізійної Комісії ВГО «ВСЕО» визначають Загальні збори ВГО «ВСЕО».

Очолює Ревізійну комісію ВГО «ВСЕО» Авраменко Н.О.

До повноважень **Ревізійної комісії ВГО «ВСЕО»** належить:
 проведення ревізії фінансово-господарської діяльності ВГО «ВСЕО» в цілому, а також Правління, Голови Правління, Виконавчої дирекції ВГО «ВСЕО» та місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

організація перевірок фінансово-господарської діяльності ВГО «ВСЕО» не рідше одного разу на рік;

у разі необхідності залучення до перевірок аудиторських організацій та інших спеціалістів;

підготовка та подання результатів перевірок для розгляду на засіданні Правління ВГО «ВСЕО» і Загальних зборів ГО «ВСЕО»;

здійснення контролю за дотриманням Статутними органами ВГО «ВСЕО» вимог Статуту та інших нормативних документів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до Статуту за рішеннями Наглядової ради ВГО «ВСЕО» функції ревізійної комісії можуть бути передані аудиторській компанії на підставі договору.

Члени Ревізійної комісії ВГО «ВСЕО» можуть брати участь у засіданнях Правління ВГО «ВСЕО» з правом дорадчого голосу. Члени Ревізійної комісії ВГО «ВСЕО» не можуть входити до складу Правління та Виконавчої дирекції ВГО «ВСЕО».

Голова Правління ВГО «ВСЕО», члени Правління ВГО «ВСЕО», Голова та члени Ревізійної комісії, керівники місцевих осередків, інші учасники ВГО «ВСЕО», які обіймають виборні посади, можуть бути достроково відкликані за рішенням Загальних зборів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.19 розділу 4 Статуту основою ВГО «ВСЕО» є місцеві осередки ВГО «ВСЕО», які створюються за рішенням Загальних зборів осередку за наявності не менше трьох осіб. Місцеві осередки ВГО «ВСЕО» діють на підставі Статуту ВГО «ВСЕО» та своїх Положень про місцеві осередки, які приймаються Загальними зборами місцевого осередку та затверджуються Правлінням ВГО «ВСЕО».

Місцеві осередки ВГО «ВСЕО» легалізують свою діяльність в установленому законом порядку.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх місцевих осередків ВГО «ВСЕО», представлений у таблиці 2.

Таблиця 2

Кількісний склад місцевих осередків Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» станом на 26.06.2019

№ з/п	Область, назва осередку	Кількість членів
1.	Вінницька - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці	13
2.	Волинська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку	5
3.	Дніпропетровська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі	51
4.	Закарпатська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді	5
5.	Київська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому	17
6.	м. Київ - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві	52

7.	Кіровоградська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому	3
8.	Львівська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові	24
9.	Миколаївська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві	10
10.	Одеська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі	10
11.	Полтавська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах	12
12.	Рівненська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному	5
13.	Сумська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах	24
14.	Тернопільська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі	5
15.	Черкаська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах	11
16.	Чернівецька - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях	10
	Разом	257

Перевіркою встановлено, що ВГО «ВСЕО» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 16 регіональних підрозділів (відділень) на всій території України.

Найбільша кількість членів ВГО «ВСЕО» входять до Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві (52 особи), Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі (51 особа), Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Львові та Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Сумах (відповідно по 24 особи), а найменша – до осередків, розташованих у Кіровоградській області (3 особи), Закарпатській, Рівненській та Тернопільській областях (відповідно по 5 осіб).

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією оцінювачів, у зв'язку із складною політичною ситуацією, що склалася в країні, припинили свою діяльність місцеві осередки, які функціонували в м. Донецьку, Луганську, а також осередок в АРК та місті Севастополі.

Висновок.: ВГО «ВСЕО» має досить розгалужену структуру, яка складається з 16 відокремлених підрозділів (регіональних відділень), що дає змогу саморегулювній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на території України. Усі відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегулювальної організації оцінювачів не мають статусу юридичної особи.

З метою розширення діяльності ВГО «ВСЕО» доцільно збільшити чисельність осередків, розташованих у Кіровоградській, Закарпатській, Рівненській, Тернопільській областях шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку. Доцільно також утворити регіональні підрозділи (відділення) саморегулювальної організації оцінювачів у тих областях, де вони поки що не існують: Житомирській, Запорізькій, Харківській, Хмельницькій, Чернігівській, Івано-Франківській.

З метою визначення правових засад, а також порядку діяльності відокремлених підрозділів саморегулювальної організації доцільно розробити та затвердити рішенням Загальних зборів ВГО «ВСЕО» Положення про Місцеві осередки ВГО «ВСЕО» (розділ 4 Статуту ВГО «ВСЕО»).

Пунктами 3.1, 3.2 розділу 3 Статуту ВГО «ВСЕО» передбачено, що членство в саморегулювній організації є індивідуальним та колективним. Колективними членами можуть бути колективи підприємств, установ,

організацій. З огляду на те, що відповідно до ст. 26 Закону про оцінку саморегульованими організаціями оцінювачів є всеукраїнські громадські організації, що об'єднують фізичних осіб, які визнані оцінювачами в порядку, встановленому Законом про оцінку, редакцію вищезазначеного документа необхідно привести у відповідність до вимог Закону про оцінку.

3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 24.07.2006 № 1154 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів» на дату визнання Фондом статусу саморегульованої організації оцінювачів у складі ВГО «ВСЕО» перебувало 354 особи.

За даними, наданими саморегульованою організацією, станом на 01.01.2019 кількість членів саморегульованої організації становила 454 особи. Після проведення актуалізації списку членів ВГО «ВСЕО» чисельність організації значно зменшилася (у зв'язку із зміною оцінювачами виду діяльності, порушенням членами організації вимог Статуту, зокрема, не проходженням підвищення кваліфікації тощо). Так, у 2019 році найбільшу кількість членів саморегульованої організації було виключено з таких місцевих осередків: Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві, Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці, Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Львові.

Станом на **26.06.2019** загальна кількість членів саморегульованої організації становила - 257 осіб.

Деталізований склад ВГО «ВСЕО» станом на 26.06.2019 наведений у таблиці 3.

Таблиця 3

Склад Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» станом на 26.06.2019

№ з/п	Назва місцевого осередку	Кількість членів	Не здійснюють оціночну діяльність, зокрема			
			всього	не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності*	дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду державного майна України зупинено**	не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно із Законом про оцінку
1.	Місцевий осередок ВГО	13				

	«ВСЕО» у м. Вінниці					
2.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку	5	1	1		
3.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі	51	3	3		
4.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді	5				
5.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому	17				
6.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві	52	9	9	5	1
7.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому	3				
8.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові	24	6	6	4	
9.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві	10	2	2		
10.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі	10	1	1		
11.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах	12	3	3	1	
12.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному	5	1	1		
13.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах	24	2	2		
14.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі	5				
15.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах	11				
16.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях	10				
	Разом	257	28	28	10	1

*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

**Оцінювач може перебувати або не перебувати у складі суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до ст. 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній ст. 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ВГО «ВСЕО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду

державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» (із змінами) та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 257 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що 28 оцінювачів саморегульованої організації не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності. Це фахівці таких місцевих осередків:

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді:

Антонюк Дмитро Іванович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі:

Воробйов Валерій Миколайович;

Сушацький Дмитро Костянтинович;

Бервін Володимир Петрович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві:

Тарнопольський Андрій Віліанович;

Могилова Марина Михайлівна;

Дехтяренко Юрій Федорович;

Авраменко Олександр Андрійович;

Бацманов Олексій Іванович;

Бурлака Руслан Петрович;

Красюк Іван Прокопович;

Тимофієнко Олександр Вікторович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Львові:

Занік Марія Олександрівна;

Заяць Роман Ярославович;

Курах Руслан Ігорович;

Кусьтек Анна Сергіївна;

Кікерчук Лілія Іванівна;

Ребуха Юрій Ігорович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві:

Абушик Олександр Леонідович;

Недужко Сергій Юрійович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Одесі:

Лебедев Олександр Григорович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах:

Загинайло Микола Олексійович;

Козуб Ірина Олегівна;

Тітов Олександр Володимирович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Рівному:

Данілін Сергій Сергійович;

Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Сумах:

Івахненко Віталій Вікторович;

Соломаха Роман Михайлович.

Один член саморегульованої організації оцінювачів (Заяць Віктор Мефодійович) не має кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку.

З числа осіб, які не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (28 осіб), наказом Фонду державного майна України було зупинено дію кваліфікаційних свідоцтв (документів) 10 оцінювачам, а саме:

Бацманову Олексію Івановичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Красюку Івану Прокоповичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Занік Марії Олександрівні (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Заяцю Роману Ярославовичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Кураку Руслану Ігоровичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Ребусі Юрію Ігоровичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Тітову Олександрі Володимировичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах*).

Тарнопольському Андрію Віліановичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Могилівій Марині Михайлівні (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Дехтяренку Юрію Федоровичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*).

Таким чином, 229 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

Висновок. З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2006 рік) склад ВГО «ВСЕО» зменшився і на дату проведення перевірки становив 257 осіб. Кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності також дещо зменшилася і на дату перевірки становила 229 осіб.

Зазначений факт обумовлений особливостями формування ВГО «ВСЕО»: саморегульована організація об'єднує, зокрема, фахівців, які мають відповідну кваліфікацію судових експертів, а також оцінювачів, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача згідно з вимогами Закону України «Про оцінку земель».

З огляду на вищезазначене, інформація стосовно фахівців, які мають кваліфікацію судових експертів або є оцінювачами з експертної грошової

оцінки земельних ділянок відсутня в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом державного майна України відповідно до вимог Закону про оцінку. Практика свідчить про те, що нерідко зазначені вище фахівці хоча і мають кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані згідно із Законом про оцінку, надають послуги лише у сфері експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» або здійснюють судово-експертну діяльність і не вмотивовані підтримувати належний рівень кваліфікації шляхом проходження підвищення кваліфікації оцінювача згідно з вимогами Закону про оцінку. Як наслідок, - кваліфікаційні документи деяких оцінювачів зупинені Фондом державного майна України.

Перевіркою встановлено, що із загального складу оцінювачів ВГО «ВСЕО» (257 осіб) 28 оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (зокрема, один член організації не має кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого відповідно до Закону про оцінку). Кваліфікаційні документи 10 оцінювачів зупинені Фондом державного майна України у зв'язку з невчасним проходженням підвищення кваліфікації.

Таким чином, ВГО «ВСЕО» відповідає критеріям, передбаченим ст. 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами в складі суб'єктів оціночної діяльності.

4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.

Згідно зі ст. 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Положення про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8) (далі – Положення про Експертну Раду), розроблене відповідно до ст. 13, 27, 28 Закону про оцінку, Статуту ВГО «ВСЕО», Норм професійної діяльності Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджених рішенням Загальних зборів ВГО «ВСЕО» (протокол від 11.02.2006 № 1), з метою контролю за якістю оцінки майна та майнових прав, яка проводиться оцінювачами - членами ВГО «ВСЕО», а також з метою підвищення професійного рівня оцінювачів - членів ВГО «ВСЕО».

Згідно з Положенням про Експертну Раду Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» є колективним органом, який:

здійснює контроль за виконанням положень (Національних стандартів) оцінки майна та інших нормативно-правових актів з оцінки майна;

забезпечує належну якість оцінки майна, яка проводиться членами ВГО «ВСЕО»;

організує (виконує) рецензування звітів про оцінку майна.

Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» складається з центральної Експертно-методологічної Ради та Експертних Рад місцевих осередків ВГО «ВСЕО».

Згідно з пунктами 4 - 9 Положення про Експертну Раду центральну Експертно-методологічну Раду очолює Голова Експертної Ради. До складу центральної Експертно-методологічної Ради входить також Голова Правління ВГО «ВСЕО», відповідальний секретар Експертної Ради, голови Експертних Рад місцевих осередків та оцінювачі. Центральна Експертно-методологічна Рада має право залучати до роботи з рецензування звітів про оцінку майна відповідних фахівців, зокрема державних службовців, а також інших фізичних осіб на громадських засадах та комерційній основі.

Члени центральної Експертно-методологічної Ради повинні мати достатній досвід практичної діяльності з оцінки майна. За рішенням Правління ВГО «ВСЕО» кількісний склад центральної Експертно-методологічної Ради може змінюватись.

Голова та склад центральної Експертно-методологічної Ради затверджуються Правлінням ВГО «ВСЕО» терміном на 3 роки. Правління ВГО «ВСЕО» має право достроково змінювати склад центральної Експертно-методологічної Ради за поданням центральної Експертно-методологічної Ради, Експертних Рад місцевих осередків, членів Правління ВГО «ВСЕО». Інформація щодо складу центральної Експертно-методологічної Ради зазначена в таблиці 4.

Таблиця 4

Склад центральної Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»

Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО»	
Голова Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Бондарєв С.О.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Красюк І.П.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Бацманов О.І.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Чечіль Ю.О.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Авраменко О.А.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Бервін В.П.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Завгородній Б.М.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Марченков Г.Г.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Попов М.В.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Семененко Б.А.
Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»	Тарнопольський А.В.

Центральна Експертно-методологічна Рада має такі повноваження:
приймає участь у розробленні нормативно-правових актів з оцінки майна;

з метою контролю за якістю звітів організовує рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав, виконаних оцінювачами – членами

ВГО «ВСЕО», відповідно до нормативно-правових вимог щодо рецензування звітів та проводить аналіз результатів рецензування;

організує (виконує) рецензування звітів про оцінку майна на вимогу інших організацій, зокрема правоохоронних органів, громадян, юридичних осіб;

визначає форму рецензії;

надає роз'яснення та консультує членів ВГО «ВСЕО» на їх прохання стосовно складання звітів про оцінку майна та майнових прав, а також рецензування звітів про оцінку майна;

розробляє рекомендації щодо складання звітів про оцінку майна та майнових прав, а також рецензування звітів про оцінку майна.

Засідання центральної Експертно-методологічної Ради проводяться не рідше одного разу в квартал. Час скликання та порядок денний засідання центральної Експертно-методологічної Ради доводиться до членів Експертно-методологічної Ради не пізніше ніж за один тиждень до дати проведення засідання. На засідання можуть запрошуватись члени ВГО «ВСЕО», представники органів влади та управління, інші особи.

Результати засідання центральної Експертно-методологічної Ради оформлюються протоколом. Відповідальний секретар Експертно-методологічної Ради організує ведення і зберігання робочої документації центральної Експертно-методологічної Ради, включаючи копії рецензій та звітів про оцінку, які підлягали рецензуванню.

Відповідно до пункту 10 Положення про Експертну Раду Голова центральної Експертно-методологічної Ради:

представляє інтереси центральної Експертно-методологічної Ради відповідно до Положення про Експертну Раду в органах державної влади та місцевого самоврядування, а також серед суб'єктів господарювання;

популяризує діяльність Експертно-методологічної Ради серед оцінювачів, громадськості;

ініціює, організує та забезпечує роботу щодо розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна;

залучає рецензентів та відповідних фахівців до роботи з питань рецензування звітів;

скликає і головує на засіданнях центральної Експертно-методологічної Ради;

координує діяльність Експертних Рад місцевих осередків ВГО «ВСЕО».

Експертна Рада місцевого осередку є органом у структурі місцевого осередку ВГО «ВСЕО», що має право здійснювати контроль за якістю оцінки майна та майнових прав, яка проводиться оцінювачами – членами місцевого осередку ВГО «ВСЕО», а також проводити рецензування звітів про оцінку на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб.

До складу Експертної Ради місцевого осередку входить Голова Експертної Ради місцевого осередку, який одночасно є Головою місцевого осередку ВГО «ВСЕО», та члени Експертної Ради.

Членами Експертної Ради місцевого осередку можуть бути оцінювачі, які мають досвід роботи не менше двох років.

Згідно з пунктом 15 Положення про Експертну Раду Експертна Рада місцевого осередку має такі повноваження:

рецензує звіти про оцінку майна та майнових прав, які виконані оцінювачами – членами місцевого осередку;

рецензує звіти про оцінку майна та майнових прав на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (Національних стандартів);

контролює якість робіт членів місцевого осередку стосовно рецензування ними звітів про оцінку майна та майнових прав на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб;

надає роз'яснення та консультує членів місцевого осередку на їх прохання стосовно складання, а також рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав;

проводить аналіз результатів оціночної діяльності членів місцевого осередку та інформує центральну Експертно-методологічну Раду стосовно отриманих результатів;

взаємодіє з регіональними відділеннями Фонду державного майна України та Фондами комунального майна щодо перевірки якості робіт з оцінки майна та майнових прав, виконаних членами місцевого осередку на замовлення органів державної влади або місцевого самоврядування;

вносить пропозиції до центральної Експертно-методологічної Ради з питань оціночної діяльності.

Відповідно до пунктів 22, 23 Положення про Експертну Раду рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав здійснюється відповідно до ст. 13 Закону про оцінку, нормативно-правових актів Фонду державного майна України, а також згідно з Положенням про Експертну Раду.

Рецензування виконується на вимогу:

органів державної влади, що використовують звіти для прийняття рішень (за умови якщо результат оцінки майна та (або) майнових прав підлягає погодженню та (або) затвердженню відповідним органом державної (місцевої) влади);

замовників оцінки - юридичних або фізичних осіб;

органів державної виконавчої служби та судових органів, правоохоронних органів;

оцінювачів, які є членами ВГО «ВСЕО» або суб'єктів оціночної діяльності, в складі яких працюють оцінювачі, які є членами ВГО «ВСЕО», в порядку контролю саморегулювальною організацією якості наданих послуг з оцінки майна членами ВГО «ВСЕО», або за умови їх добровільного звернення до Експертної Ради.

Рецензування здійснюється на громадських засадах або на платній основі.

Перевіркою встановлено, що в місцевих осередках ВГО «ВСЕО» Експертні Ради не створені, функціонує лише центральна Експертно-методологічна Рада (при Місцевому осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві).

Інформація щодо діяльності центральної Експертно - методологічної Ради ВГО «ВСЕО» у 2016 – 2019 роках зазначена в таблиці 5.

Таблиця 5

Динаміка проведення рецензування центральною Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО» у 2016 – 2019 роках (станом на 26.06.2019)

№ з/п	Рік	Загальна кількість звітів, рецензування яких було здійснено, од.	Кількість звітів, що підлягали обов'язковому рецензуванню, од.	Кількість всіх звітів, що підлягали рецензуванню, з урахуванням класифікації, визначеної пунктом 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (од.)*			
				За абзацом другим пункту 67	За абзацом третім пункту 67	За абзацом четвертим пункту 67	За абзацом п'ятим пункту 67
1	2016	40	16	0	16	11	13
2	2017	47	23	1	25	7	14
3	2018	36	21	2	19	4	11
4	2019	22	7	1	9	6	6
Разом		145	67	4	69	28	44

*Класифікація звітів про оцінку майна відповідно до вимог пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440:

- за абзацом другим пункту 67 – звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;

- за абзацом третім пункту 67 – звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;

- за абзацом четвертим пункту 67 – звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;

- за абзацом п'ятим пункту 67 – звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Аналіз даних свідчить про те, що найбільш активно рецензування звітів про оцінку майна здійснювалося центральною Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО» в 2017 році – 47 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що підлягали рецензуванню, дещо зменшився. Так, у 2018 році кількість звітів про оцінку майна, що підлягали рецензуванню, становила 76,6 % показника 2017 року, а за 6 місяців 2019 року (станом на 26.06.2019) – 46,8%. За даними ВГО «ВСЕО» зменшення кількості звітів, що підлягали рецензуванню, зумовлено, зокрема, зменшенням кількості запитів, які надходили до саморегулювальної організації від органів державної влади та

органів місцевого самоврядування. Загалом у 2016 – 2019 роках (станом 26.06.2019) центральна Експертно-методологічна Рада саморегульованої організації здійснила рецензування 145 звітів про оцінку майна.

Згідно з Положенням про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затвердженим рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8) (далі – Положення про внутрішню сертифікацію), одним з найважливіших завдань діяльності ВГО «ВСЕО» є забезпечення високої якості робіт і захист прав споживачів. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів ВГО «ВСЕО», а також контролю відповідності експертиз та звітів про оцінку майна вимогам Закону про оцінку, Закону України «Про судову експертизу», Стандартам оцінки майна та майнових прав, іншим нормативно-правовим актам, які регламентують діяльність експертів і оцінювачів. Висока якість робіт членів ВГО «ВСЕО» забезпечується шляхом проведення сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ВГО «ВСЕО» (відповідно до Положення про Експертну Раду - Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО»).

Згідно з пунктами 1.2 та 1.3 розділу I Положення про внутрішню сертифікацію зазначене вище Положення є основним документом, який регламентує діяльність Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» щодо сертифікації членів саморегульованої організації. Положення про внутрішню сертифікацію встановлює єдині вимоги та порядок, обов'язкові для застосування членами ВГО «ВСЕО».

Відповідно до розділу 2 Положення про внутрішню сертифікацію встановлюється 4 рівні професійної кваліфікації членів ВГО «ВСЕО»:

- перший рівень – «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;
- другий рівень – «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;
- третій рівень – «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;
- четвертий рівень – «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО».

Кваліфікаційний рівень «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам саморегульованої організації за наявності базової професійної освіти в галузі оцінки, реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та досвіду роботи.

Кваліфікаційний рівень «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам ВГО «ВСЕО», які досягли певного рівня знань, досвіду, практичних навичок, ділової репутації не менше як за одним з напрямів оціночної діяльності.

Основними умовами присвоєння кваліфікації «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;

стаж практичної діяльності за напрямом не менше двох років;

подання до Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» експертизи або звіту про оцінку майна відповідно до вибраного напрямку;

відповідність експертизи або звіту про оцінку вимогам нормативно-правових актів (що засвідчує можливість претендента на практиці використовувати три загальноприйняті в оціночній діяльності методичні підходи із застосуванням відповідних методів оцінки).

Кваліфікаційний рівень «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам ВГО «ВСЕО», які володіють глибокими знаннями, великим практичним досвідом та здійснили значний особистий внесок у розвиток теорії експертизи та оцінки.

Основними умовами присвоєння кваліфікації «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» є:

практичний стаж роботи в галузі не менше трьох років, зокрема, як керівника (або керівника напряму робіт);

наявність (протягом трьох років) не менше трьох публікацій з науково-практичних питань галузі, зокрема, стосовно розвитку теорії і практики нових методів;

подання не менше трьох експертиз або звітів про оцінку за різними напрямами з обов'язковим їх захистом на засіданні Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО».

Кваліфікаційний рівень «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам саморегульованої організації, які мають великий практичний досвід та здійснили значний особистий внесок у розвиток теорії експертизи та оцінки.

Основною умовою присвоєння кваліфікації «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» є практичний стаж роботи претендента в галузі діяльності не менше 5 років, зокрема, як керівника (або керівника напряму робіт).

При позитивному рішенні Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» претендентам присвоюється відповідний кваліфікаційний рівень та вручається сертифікат ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 3.1 розділу 3 Положення про внутрішню сертифікацію право на отримання кваліфікаційного сертифіката мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ВГО «ВСЕО» та подають на рецензування до Експертно-методологічної Ради не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними напрямами оціночної діяльності.

Відповідно до пункту 3.2 розділу 3 Положення про внутрішню сертифікацію претендент, що ініціює присвоєння відповідного рівня кваліфікації, подає до Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» разом із супровідним листом такі матеріали і документи:

експертизи (за спеціальністю) або звіти про оцінку майна, виконані особисто претендентом;

документи, що підтверджують стаж роботи претендента в галузі, адресу для листування, контактний телефон;

перелік публікацій претендента в галузі діяльності.

Кожна експертиза або звіт про оцінку майна мають бути підписані виконавцем та завірені печаткою. Якщо експертиза або звіт про оцінку виконані із залученням інших фахівців, має бути зазначено які конкретно частини документа виконано заявником, що претендує на отримання відповідного кваліфікаційного рівня.

За результатами розгляду документів Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» може ухвалити такі рішення:

присвоїти кандидату відповідний рівень кваліфікації;

рекомендувати кандидату пройти курси підвищення кваліфікації з відповідного напрямку;

понижити рівень кваліфікації кандидата ВГО «ВСЕО»;

позбавити кандидата кваліфікаційного сертифіката ВГО «ВСЕО».

Рішення про присвоєння кваліфікаційного рівня претенденту приймається простою більшістю голосів Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО», присутніх на засіданні, і оформляється протоколом.

Усі спірні питання щодо практичної діяльності члена ВГО «ВСЕО», зокрема спори, пов'язані з отриманням негативних результатів рецензування, виносяться на розгляд розширеного засідання Правління ВГО «ВСЕО».

За даними, наданими саморегулювальною організацією, сертифікація членів ВГО «ВСЕО» відбувалася у 2014 році. У звітному періоді (2016-2019 роки) процедура внутрішньої сертифікації саморегулювальною організацією оцінювачів не проводилася.

За результатами проведеної сертифікації членам саморегулювальної організації були присвоєні відповідні кваліфікаційні звання, що відображено в таблиці 6.

Таблиця 6

**Інформація щодо сертифікації членів ВГО «ВСЕО»
станом на 26.06.2019**

№ з/п	Осередок	Кількість членів	Пройшли процедуру сертифікації	Кваліфікаційний рівень «Кваліфікований експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО»	Кваліфікаційний рівень «Провідний експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО»	Кваліфікаційний рівень «Заслужений експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО»	Кваліфікаційний рівень «Почесний експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО»
1.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці	13	1	1			
2.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку	5					
3.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі	51	2	1			1
4.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді	5					
5.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому	17	1	1			

6.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві	52	6		1	4	1
7.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому	3					
8.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові	24	2	1		1	
9.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві	10					
10.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі	10	1	1			
11.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах	12					
12.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному	5					
13.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах	24	1		1		
14.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі	5					
15.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах	11					
16.	Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях	10					
	Разом	257	14	5	2	5	2

Перевіркою встановлено, що в ВГО «ВСЕО» процедурою внутрішньої сертифікації були охоплені лише 5,4 відсотків членів організації (14 осіб), зокрема, 5 особам було присвоєно кваліфікаційне звання «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», 2 особам - звання «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», 5 - «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», а 2 - «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»».

Найбільша кількість членів організації, які пройшли сертифікацію, є членами Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві; по 2 фахівці, що пройшли сертифікацію, належать, відповідно, до Місцевих осередків ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі та у м. Львові. У місцевих осередках ВГО «ВСЕО» у містах Вінниці, Вишневому, Одесі та Сумах є по 1 фахівцю, які пройшли процедуру внутрішньої сертифікації.

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, більшість випадків не проведення внутрішньої сертифікації зумовлені декількома причинами: зменшенням обсягу робіт з оцінки майна на ринку; не проведенням практичної діяльності з оцінки майна окремими оцінювачами, зокрема, особами, які перебувають на пенсії чи у відпустці по догляду за дитиною, особами, які призупинили свою діяльність або не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

Висновок: У звітному періоді діяльність Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» була достатньо стабільною. Аналіз даних свідчить про те, що найбільш активно рецензування звітів про оцінку майна здійснювалося Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО» в 2017 році – 47 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що підлягали рецензуванню, дещо зменшився. Так, у 2018 році кількість звітів про оцінку майна, що підлягали рецензуванню, становила 76,6 % показника 2017 року. Загалом у 2016 – 2019 роках (станом 26.06.2019) центральна Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» здійснила рецензування 145 звітів про оцінку майна.

Перевіркою встановлено, що в місцевих осередках саморегульованої організації Експертні Ради не створені, функціонує лише центральна Експертно-методологічна Рада (при Місцевому осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві). Водночас, з метою підвищення рівня професіоналізму членів організації доцільно було б утворити Експертні Ради в найбільших за чисельністю осередках ВГО «ВСЕО» - у містах Дніпрі, Сумах, Львові.

Саморегульованою організації запроваджено також процедуру внутрішньої сертифікації членів, яка передбачає, зокрема, встановлення чотирьох рівнів професійної кваліфікації членів ВГО «ВСЕО». Право на отримання відповідного кваліфікаційного сертифіката набувають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ВГО «ВСЕО», а також подають на рецензування до Експертно-методологічної Ради не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними напрямками оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що в ВГО «ВСЕО» процедурою внутрішньої сертифікації були охоплені лише 5,4 відсотків членів організації (14 осіб), зокрема, 5 особам було присвоєно кваліфікаційне звання «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», 2 особам - звання «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», 5 - «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», а 2 - «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»». З метою заохочення фахівців організації до самовдосконалення та професійного росту необхідно активізувати роботу щодо внутрішньої сертифікації членів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пунктів 4, 25 Положення про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» як рецензенти можуть залучатися не лише фізичні але й юридичні особи, що суперечить нормі ст. 13 Закону про оцінку. З огляду на вищезазначене, редакцію вказаних вище пунктів необхідно відредагувати з урахуванням вимог чинного законодавства.

Оскільки в Положенні про внутрішню сертифікацію є посилання на Експертну Раду ВГО «ВСЕО» (пункт 1.1 розділу 1), порядок діяльності якої встановлений Положенням про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», назву зазначеної вище Експертної Ради необхідно змінити відповідно до назви, що передбачена Положенням про Експертно-методологічну Раду ВГО «ВСЕО», а саме: Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО».

5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

Протягом останніх трьох років ВГО «ВСЕО» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Так, у період 2016-2019 років інформування суспільства про діяльність ВГО «ВСЕО» здійснювалося шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ВГО «ВСЕО» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <https://vseo.com.ua/>). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

Саморегульована організація сприяє вдосконаленню оцінки, а також підвищенню професійного рівня своїх членів шляхом їх залучення до читання лекцій на базових курсах підготовки оцінювачів, а також на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів (згідно із Законом про оцінку). Протягом тривалого часу члени саморегульованої організації входять до складу Екзаменаційної комісії, утвореної Фондом державного майна України на виконання Закону про оцінку.

Крім того, деякі члени ВГО «ВСЕО» мають вченні звання, отримані за дослідження актуальних питань у сфері оцінки майна, експертної грошової оцінки земельних ділянок тощо, а саме: Заслужений юрист України, кандидат юридичних наук, лауреат Державної премії в галузі науки і техніки Красюк І.П.; кандидат економічних наук, доктор наук Сумського державного університету Семененко Б.А.; Заслужений економіст України, кандидат економічних наук Дехтяренко Ю.Ф.; кандидат економічних наук Бондарев С.О.; доктор економічних наук, професор, член-кореспондент УААН Жук В.М.; кандидат економічних наук Могилова М.М.; кандидат економічних наук Колосюк А. А.; доктор економічних наук Заяць В.М.; кандидат технічних наук Лісняк В.Г. та інші.

Протягом останніх трьох років ВГО «ВСЕО» здійснювала заходи, спрямовані на підвищення професійного рівня своїх членів шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

03 березня 2016 року – круглий стіл на тему: «Проблемні питання підбору об'єктів порівняння під час проведення оцінки майна»;

20 квітня 2016 року – круглий стіл на тему: «Особливості визначення вартості земельних ділянок»;

02 червня 2016 року – семінар на тему: «Проблемні питання, які виникають під час проведення оцінки майна»;

05 жовтня 2016 року – круглий стіл на тему: «Основні недоліки виконання звітів про оцінку майна та шляхи їх уникнення»;

23 березня 2017 року – семінар на тему: «Актуальні питання оцінки майна»;

15 червня 2017 року – круглий стіл на тему: «Особливості застосування коригуючих коефіцієнтів при проведенні оцінки майна»;

08 вересня 2017 року – семінар на тему: «Особливості розвитку напрямів оцінки майна та судової експертизи»;

26 квітня 2018 року – семінар на тему: «Особливості визначення вартості земельних ділянок»;

11 липня 2018 року – семінар на тему: «Перспективні напрями оцінки майна в Україні»;

19 вересня 2018 року – круглий стіл на тему: «Експертна грошова оцінка ділянок ріллі, що проводиться у зв'язку з викупом цих земельних ділянок для суспільних потреб чи їх примусовим відчуженням з мотивів суспільної необхідності»;

20 червня 2019 року – семінар на тему: «Проблемні питання, які виникають під час визначення вартості складного обладнання та машин».

Протягом звітнього періоду представники ВГО «ВСЕО» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

З метою поглиблення професійних зав'язків у галузі оцінки майна між ВГО «ВСЕО», а також суб'єктами господарювання - суб'єктами оціночної діяльності, які входять до складу Міжрегіональної Експертної Групи «Школа Авраменко», було укладено угоди про співробітництво.

Висновок: Протягом останніх трьох років ВГО «ВСЕО» здійснювала певні заходи щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітнього періоду безпосередньо за участі ВГО «ВСЕО» було проведено 11 спеціалізованих конференцій, семінарів, круглих столів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок).

Інформаційне забезпечення діяльності ВГО «ВСЕО» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб - сайті організації <https://vseo.com.ua/>. актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

З метою поглиблення професійних зав'язків у галузі оцінки майна між ВГО «ВСЕО», а також суб'єктами господарювання - суб'єктами оціночної діяльності, які входять до складу Міжрегіональної Експертної Групи «Школа Авраменко», було укладено угоди про співробітництво.

Загальний висновок: Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» у цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим

пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління по роботі з
оцінювачами та суб'єктами
оціночної діяльності

І. ВОДОЛАЖЕНКО

Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності

К. МАЛИШЕВА

Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності

С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

Голова Правління
«ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА
ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»



О. БАЦМАНОВ

« 10 » вересня 2019 року